



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 566  
REGISTRO GENERALE N. 3264  
IN DATA 11-12-2025

**Oggetto:** ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE. CUP: J14H22000760004 CIG: A00593702A. APPROVAZIONE 3° STATO AVANZAMENTO LAVORI DITTA TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n.408 del 16/12/2021 è stato disposto, per quanto d'interesse di approvare in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico – economica dell'allestimento del c.d. Tesoro di Como nella ex Chiesa delle Orfanelle, spazio facente parte del complesso dei palazzi (Giovio, Lucini, Olginati) in cui ha sede il Museo civico, presentato (prot. 80405/2021) in data 1° dicembre 2021 al Comune di Como dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza, Pavia, Sondrio e Varese per l'importo complessivo di €. 512.120,10 (IVA compresa), come da Quadro economico ivi riportato;

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 1076 del 25.05.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva in favore del RTI composto dallo "Studio Origoni e Steiner Architetti Associati con sede in Milano (P.IVA 08194010156 - mandatario) e dai seguenti professionisti: Andrea Lancellotti, Arch. Alessandra Coppa, Arch. Paolo Preto, Ing. Stefano Gervasi, Geom. Maria Silvia Ceriotti, Serena Benelli, Marta Mannino", per un importo complessivo di € 72.000,00, oltre IVA al 22%;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" (CUP: J14H22000760004)",

redatto dal precitato RTP incaricato di importo complessivo pari a €. 512.120,10 IVA compresa, finanziato come segue:

\* per € 91.353,60 già impegnato sul cap. 20501023752 "Acquisto altri beni materiali - Sett. Musei", imp.2612 sub.1/2022 con DD R.G. n.1076/2022;

\* per € 420.766,50 sul capitolo 20501029660 – "manutenzione straordinaria, musei valore culturale storico artistico" del bilancio 2022-2024, annualità 2022 –mediante Avanzo;

- con Determinazione dirigenziale n.3287 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

1) di approvare l'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, in quella sede allegato, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione ed esecuzione dei lavori riguardanti la realizzazione della stessa;

2) di approvare la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE" - CUP: J14H22000760004;

3) di prenotare, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 420.766,50, finanziati mediante *Avanzo*, sul capitolo 2050102/9660 "manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico", esercizio finanziario 2022 (imp. 2224/2022);

- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14/07/2023 è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto esecutivo aggiornato relativo a "ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE (CUP: J14H22000760004)", predisposto dal RTI incaricato e composto dalla documentazione ivi richiamata ed allegata, dell'importo complessivo pari ad €. 512.120,10, I.V.A. 22% inclusa;

- con determinazione dirigenziale n. 536/RG del 11/03/2024 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'OE TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411), con sede in Milano, Via Quintino Sella n.4, al netto dello sconto offerto del 5,100000%, verso l'importo contrattuale di € 294.447,32 (oltre IVA);

- con medesima determinazione è stato rideterminato il quadro economico come segue:

ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE - CUP: J14H22000760004 - CIG: A00593702A		
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO 5,10000%		
A) LAVORI		IMPORTI
	Lavori e O:S	309.963,02 €

	importo a base di gara esclusi O.S.	304.229,42 €
ribasso di gara 5,10%		15.515,70 €
Totale lavori		288.713,72 €
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.733,60 €
<b>TOTALE A) sommano</b>	Importo contrattuale Lavori OS inclusi	<b>294.447,32 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>IMPORTI</b>
	IVA sui lavori di allestimento (A)	64.778,41 €
<b>SPESE TECNICHE</b>	Progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento museale comprese Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE. Progetto dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo quali: storytelling, elaborazione dei contenuti scientifici per la realizzazione di prodotti anche multimediali, immagine coordinata. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Sicurezza ai fini della prevenzione incendi e deposito SCIA per VVF	72.000,00 €
	oneri contributivi 4%	2.880,00 €
	iva spese tecniche al 22%	16.473,60 €
	TOTALE PRESTAZIONI + ONERI E IVA	<b>91.353,60 €</b>
	Allacciamenti ai pubblici servizi (acqua, elettricità telefonia, dati....)	3.036,50 €
	Incentivo economico per la progettazione e innovazione nella PA ex art. 92 comma 5 d.lgs 163/2006	6.199,26 €
	Formazione per gli operatori di vigilanza e di guardiania in materia di sicurezza e prevenzione antincendio e di comunicazione	3.500,00 €
	iva su formazione al 22%	770,00 €
	Contributo per deposito SCIA presso Comando VVF	600,00 €
	Contributo per autorità di vigilanza (30x incarico; 250 x lavori)	600,00 €
	Altri servizi: movimentazione e realizzazione di adeguati supporti necessari alla posa e al fissaggio dei reperti lapidei da esporre all'interno dell'esposizione permanente nella chiesa delle Orfanelle, con strumentazione e materiali adeguati alla consistenza dei reperti e agli espositori previsti, compresi oneri derivanti dagli spazi ridotti e dal coordinamento con le altre fasi esecutive dell'allestimento -	16.500,00 €
	Iva 22% su servizio aggiuntivo	3.630,00 €
	Imprevisti e arrotondamenti	4.500,00 €

	ribassi di gara	18.929,15 €
	Accantonamenti per accordi bonari	3.275,86 €
<b>TOTALE B)</b>		<b>217.672,79 €</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>512.120,10 €</b>

- con determinazione dirigenziale n. 2694/RG del 18/11/2024, è stata disposta la liquidazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario, di € 58.889,46, oltre aliquota IVA al 22%, per un totale complessivo di € 71.845,14;

- con determinazione dirigenziale n. 297/RG del 17/02/2025, è stata disposta la liquidazione del 1° Stato avanzamento Lavori in favore dell'operatore economico aggiudicatario, di € 44.074,31 oltre aliquota IVA al 22%, per un totale complessivo di € 53.770,66;

- con determinazione dirigenziale n. 1912/RG del 11/08/2025, è stata disposta la liquidazione del 2° Stato avanzamento Lavori in favore dell'operatore economico aggiudicatario, di € 52.983,36 oltre aliquota IVA al 22%, per un totale complessivo di € 64.639,81;

**Visti/e:**

- il contratto avente forma di scrittura privata n.167, prot.0123739 del 5.7.2024;
- gli art.li 114 e 115 del DLgs 36/2023 e l'art. II/18 del C.S.A.;
- il verbale di consegna dei lavori in data 1° luglio 2024;
- la proposta del RUP Arch. Michela Capitani, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Atteso che:**

- durante l'esecuzione dei lavori, posta la particolare natura e specificità dei luoghi e dei beni mobili vincolati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, sui quali si interviene, sono intercorsi sopralluoghi e numerose interlocuzioni con i funzionari della Soprintendenza e con i Carabinieri del Nucleo di Tutela del patrimonio culturale di Monza, per concordare le soluzioni più idonee per risolvere alcune criticità emerse nel corso dell'allestimento museale del "Tesoro di Como";
- le soluzioni concordate, su istanza dei suddetti Enti, sono state computate dal Direttore dei lavori Arch. Paolo Preto, come da verbale nuovi prezzi sottoscritto, senza riserve, dall'Appaltatore e allegato alla presente proposta;

**Considerato che:**

- è stata predisposta la contabilità relativa al 3° S.A.L. a tutto il 10.08.2025, acquisita in atti in data 25/11/2025, P.G.n. 206754 a mezzo PEC sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL, senza riserva alcuna;
- è stato emesso il certificato di pagamento n. 3 di importo netto pari ad € 95.941,43 oltre IVA al 22%;

**Dato atto che**, relativamente all'intervento in argomento, sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 45 del DLGS 36/2023:

- RUP dell'intervento arch Michela Capitani;
- Direttore Lavori: incarico esterno Arch. Paolo Preto;
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

**Ritenuto**, in virtù di quanto sopra esposto:

- di approvare il verbale nuovi prezzi sottoscritto, senza riserve, dall'Appaltatore;
- di approvare la contabilità relativa al 3° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 3, emessi a favore dell'operatore economico TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411) come segue:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL 3	95.941,43	21.107,11	117.048,54

- di dare atto che la spesa complessiva risulta già impegnata al capitolo 2050102/9660 "manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico" impegno n. 2224.1/2022 reimputato 2025;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Visti:**

- l'esito positivo della verifica dei requisiti di moralità e tecnico professionali;
- la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;
- la regolarità contributiva del DURC – INAIL – Prot. INAIL\_48263183 rilasciato il 12/11/2025;
- Il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio n. 71 del 18/12/2024 e s.m.i.;
- Il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Attestata** l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ex art. 6 bis Legge 07/08/1990, n. 241 s.m.i. - modificato art. 1, comma 41 Legge 06/11/2012, n. 190 da parte del firmatario dell'atto;

**Attestato**, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare atto che per l'intervento in argomento, sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 45 del DLGS 36/2023:

- RUP dell'intervento arch Michela Capitani;
- Direttore Lavori: incarico esterno Arch. Paolo Preto;
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

2. di approvare il verbale nuovi prezzi sottoscritto, senza riserve, dall'Appaltatore;

3. di approvare la contabilità relativa al 3° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 1, emessi a favore dell'operatore economico TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411) come segue:

	<b>IMPORTO CERTIFICATO</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>
SAL 3	95.941,43	21.107,11	117.048,54

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 117.048,54 risulta già impegnata al capitolo 2050102/9660 “manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico” impegno n. 2224.1/2022 reimputato 2025;

5. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore TECNOLEGNO ALLESTIMENTI SRL (C.F./P.IVA 12459250960 - COD. FORNIT. 101411), con sede in Milano;

6. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.<sup>1</sup>

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Noseda**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*